

COMUNE DI FRAZZANO'

PROVINCIA DI MESSINA

N. 4 Reg.

del 11/02/2016

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art.3 della legge n.10/77 per l'anno 2016.

L'anno **duemilasedici** il giorno undici del mese di Febbraio alle ore **19,30** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I° dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria**, prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. N.516 del 03/02/2016, risultano all'appello nominale:

Consiglieri comunali	presenti	Consiglieri comunali	Presenti
1. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7.LIIRO' PELUSO Carmelo	SI
2. FRAGALE Lorenzo	SI	8.MIRACOLA Lorenzo	SI
3. GIUFFRE' Grazia	SI	9.CANGEMI Lorenzo	NO
4. FRAGALE Marisa	SI	10.CAMMARERI Giuseppina	SI
5. CASTROVINCI Marzia	SI	11.PIRROTTI Concettina	SI
6. LO SARDO Antonino	SI	12 DI PANE MASI Antonino	SI

ASSEGNATI 12 IN CARICA 12 PRESENTI 11 ASSENTI 1

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R.06/03/1986,n.9 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza la Dott.ssa Rosalia Linda Muglia.**

Partecipano la Segretaria Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo .

Ai sensi dell'art.184,ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Lo Sardo Antonino – Fragale Lorenzo e Di Pane Masi Antonino.

La seduta è pubblica.

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2016.

Premesso che:

- l'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10 ha stabilito che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;
- l'Assessorato Regionale Sviluppo Economico con Decreto del 31.05.1977 e 10.03.1980 ha emanato le "tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
- la L.R. 27.12.78 n. 71, al titolo 4° con successive modifiche ed integrazioni, richiamando la Legge 10/77, stabilisce come determinare gli oneri di urbanizzazione prevedendo i casi per le esenzioni degli stessi oneri e la loro riduzione in percentuale e stabilendo anche la rateizzazione del contributo per opere di urbanizzazione;
- con Deliberazione di C.C. n. 4 del 12/03/2015 si proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 Legge n. 10/77 per l'Anno 2015;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- occorre adeguare per l'anno 2016 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente ed alle circolari dell'Assessorato Regionale anzidetto;

Vista l'allegata Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi datata 04/02/2016, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2016;

Vista la Legge 28.01.1977, n. 10 e la L.R. 28.12.1978, n. 71 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985, n. 37;

Vista la L.R. 07.06.1994, n. 17;

Vista la L.R. n. 25/1997;

Visto il D.A. 24.10.2002 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente pubblicato sulla G.U.R.S. n. 53/2002;

Visto l'art 17 della L.R. 16.04.2003, n. 04;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

- 1) **DI AGGIORNARE** per l'Anno 2016 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 come riportato nel seguente quadro riepilogativo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2016	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2016
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,00	€/mq. 217,74
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,01	
"E"	€/mc. 0,43	

- 2) **DI APPLICARE** per l'anno 2016 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come sopra determinati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Calogero Gianguzzi)



COMUNE DI FRAZZANO'
Provincia di MESSINA

PARERI

Ai sensi dell'articolo 12 e 13 della L.R. n°30 del 23/12/2000

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: "Adeguamento oneri
concessori previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2016".

UFFICIO TECNICO

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Lì, 04/02/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianguzzì)



UFFICIO DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria ai seguenti interventi:

CAPITOLO N°	CAPITOLO N°	CAPITOLO N°	CAPITOLO N°
Imp. N° ____/____	Imp. N° ____/____	Imp. N° ____/____	Imp. N° ____/____

Lì, _____

Il Responsabile Servizio Finanziario
(Dott. Antonio MILETI)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonio MILETI', is written over the text of the financial officer's name.



Comune di FRAZZANO'

Provincia di MESSINA

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it



Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2016 – Art. 3 Legge 10/77.

PREMESSO:

CHE ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 4/2003, i comuni devono procedere, entro il 30 Ottobre di ogni anno all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 Legge 28.01.1977, n. 10 e del Costo di Costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 Legge 537/93;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 12/03/2015 si è proceduto all'adeguamento degli oneri concessori previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2015;

CHE sulla base delle relazioni allegate alle precedenti determinazioni, si è pervenuti ai risultati riportati nel seguente quadro riassuntivo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2015
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 1,99	216,87 €/mq.
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,00	
"E"	€/mc. 0,43	

Considerato che l'incremento percentuale, rispetto all'anno 2015, può stimarsi, sulla base degli indici ISTAT, pari al 0,4%

Tutto ciò premesso,

si ottiene il seguente prospetto riepilogativo inerente gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, relativi all'anno 2016:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2016	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2016
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,00	€/mq. 217,74
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,01	
"E"	€/mc. 0,43	

Frazzано, 04/02/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianguzzi)



Il Presidente del Consiglio passa al quarto punto all'ordine del giorno: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art.3 della legge n.10/77 per l'anno 2016";

Alle ore 19,40 si allontana dall'aula il consigliere Lo Sardo Antonino

Presenti 10 Assenti 02

Il Presidente dà lettura della proposta ed apre la discussione.

Non essendoci interventi sul punto, il Presidente invita il consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n.10 consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata con voti unanimi** ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta di cui in oggetto;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art.53 della legge n.142/90 così come recepita ed integrata dalla legge regionale n.48/1991 e s.m.i.;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Sicilia;

PRESO ATTO della eseguita votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Il Presidente, non essendoci altri punti all'ordine del giorno, dichiara chiusa la seduta alle ore 19,45

IL PRESIDENTE

F.to Dott.. Rosalia Linda Muglia

Il Consigliere Anziano

F.to Dott. Giuseppina Cammareri

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, lì

Il Segretario Comunale: F.to Dott. ssa A. Monia Lenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

15/2/2016 Al

Reg.N.

Frazzanò, _____

Il Responsabile

F.to C.Parrinelli

Il Segretario Comunale

F.to Dott.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:
| **Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale** (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, lì

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANÒ

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso amministrativo

Frazzanò 15/2/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

